



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

**KONU:** Yağmur Suyu Hasat Sistemleri

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Başkanlığımızca yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçlar doğrultusunda faydalanılmasına esas plan notu taslağı hazırlanmış olup, Akkuş, Aybastı, Çamaş, Çatalpınar, Çaybaşı, Fatsa, Gököy, Gülyalı, Gürgentepe, İkizce, Kabadüz, Kabataş, Korgan, Kumru, Mesudiye, Perşembe, Ulubey ve Ünye ilçelerimizin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi için hazırlanmış olan imar plan notunun ilçe belediyelerine gönderilmesi talebine ilişkin **12.01.2021** tarihli ve **2628** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimizde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçlarımız doğrultusunda faydalanılması amacıyla konuyla ilgili 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, “Yağmursuyu Hasat Sistemleri” (*Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; yapı ruhsatına tabii yapılarda ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması*) ile ilgili hazırlanan:

“23 /06/2017 Tarih ve 30105 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince, **“Yağmursuyu Hasat Sistemleri”** (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak; Evlerde, işyerlerinde, camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili genel esaslar plan notuna eklenmiştir.

İmar durumu alınıp projelendirilecek yeni yapıların bodrum katlarında betonarme veya polietilen malzemededen imal edilmiş yağmursuyu depolama tankları yapı ruhsatı ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı ruhsatı eki Mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirtilecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istenmesi halinde tadilat ruhsat aşamasında ilçe belediyesi tarafından harç tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda ön bahçe mesafesi içerisine toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemededen imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmur oluğu ve iniş boruları vasıtasıyla toplanan çatı yüzeyi suları bağlanacaktır. Depoda toplanan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir.

Rezervuarlarda kullanılması amacıyla iç tesisata entegre edilecek yağmursuyu hasadı sistemi, 3 ve daha az katlı yapılar için yapı ruhsatı aşamasında mimari ve mekanik projelerde aranacaktır.

Yapı ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerinde gösterilmiş olan yağmur suyu toplama sisteminin; yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti ile OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yağmur suyu mekanik sisteminin sıhhi tesisat sistemine entegre edildiğinin ve devamlı olarak kullanıldığının teyidi sonucu; Belediyemizce alınacak şebeke suyu ücretinde % 5 lik iskontoya gidilecektir.”



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.02.2021

Şeklindeki imar planı notunun **Akkuş, Aybastı, Çamaş, Çatalpınar, Çaybaşı, Fatsa, Gölköy, Gülyalı, Gürgentepe, İkizce, Kabadüz, Kabataş, Korgan, Kumru, Mesudiye, Perşembe, Ulubey ve Ünye** ilçelerimizin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına eklenmesi için ilçe belediyelerine gönderilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye